

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д. 55
(в форме заочного голосования)**

г. Волгоград

«04» июня 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. им. маршала Чуйкова, 55 г. Волгограда: правление ТСЖ «Чуйкова 55 в лице собственников:

В.С. Пушко (собственник квартиры № 155); Л.П. Ульяненко (собственник квартиры № 169); А. И. Плетнева (собственник квартиры № 99); А. В. Зинченко (собственник квартиры № 42), В.А. Ягубкина (квартира 176.)

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата проведения собрания: с «15» апреля по «04» июня 2021 года.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом № 55 по ул. им. маршала Чуйкова г. Волгограда (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

Решения собственников помещений многоквартирного жилого доме принимались с 15 апреля 2021 г. по 04 июня 2021 года с 09.00 час. до 18.00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д.55 (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

В многоквартирном жилом доме № 55 по ул. им. Чуйкова г. Волгограда на 04.06.2021 года зарегистрировано 250 собственника, обладающих общей площадью 27 618,8 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

Количество голосов определяется по принципу: 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику - 1 голос.

В собрании приняли участие 159 собственников, обладающих в совокупности площадью 20 381,85 кв. м., что составляет 73,8 % от общего количества собственников.

Вывод: Кворум имеется, общее собрание собственников является правомочным для решения вопросов, поставленных на голосование. Решение полномочного собрания собственников является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя общего собрания собственников: Пушко Валентина Степановича.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников: Ягубкин Вячеслав Александрович.
3. Выборы счётной комиссии общего собрания собственников в составе 3 человек: Быкова Ирина Анатольевна, Бойко Ирина Ивановна, Ульяненко Лариса Прокофьевна.
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, 55.
 - 4.1. Провести ремонт ТП № А 1152 (расположенной во дворе дома № 55);
 - 4.2. Провести ремонт электрощитовой № 1 (расположенной в подвале дома № 55);
 - 4.3. Провести ремонт электрощитовой № 2 (расположенной в цокольном этаже дома № 55);
 - 4.4. Увеличить сумму для завершения ремонта кровли в связи с удорожанием материалов.
 - 4.5. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 1,5 мил. рублей.
 - 4.6. Определить сроки проведения капитального ремонта: начало работ – 1 июня 2021 года, окончание – 30 декабря 2021 года.
 - 4.7. Определить источник финансирования капитального ремонта – средства, аккумулированные на специальном счёте ТСЖ «Чуйкова 55».
5. Определить место хранения протокола общего собрания, протокола счётной комиссии, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

По вопросам повестки дня собрания собственники проголосовали следующим образом:

1. Избрать председателем общего собрания собственников - **Пушко Валентина Степановича**.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
19 363,35	721,8	296,7

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников – Пушко Валентина Степановича.

2. Избрать секретарём общего собрания собственников – **Ягубкина Вячеслава Александровича**.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
19 771,1	219,85	390,9

Принято решение: избрать секретарём общего собрания собственников – Ягубкина Вячеслава Александровича.

3. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе 3 человек:

Состав комиссии	«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
Быкова Ирина Анатольевна	19 742,6	293,7	345,55
Бойко Ирина Ивановна	19 498,7	537,6	345,55
Ульяненко Лариса Прокофьевна	19 718,75	147,7	515,4

Принято решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе 3 человек: Быкова Ирина Анатольевна, Бойко Ирина Ивановна, Ульяненко Лариса Прокофьевна.

4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, 55:

4.1.	Провести ремонт ТП № А 1152 (расположенной во дворе дома № 55);
4.2.	Провести ремонт электросчетовой № 1 (расположенной в подвале дома № 55);
4.3.	Провести ремонт электросчетовой № 2 (расположенной в цокольном этаже дома № 55);
4.4.	Увеличить сумму для завершения ремонта кровли в связи с удорожанием материалов.
4.5.	Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 1,5 мил. рублей.
4.6.	Определить сроки проведения капитального ремонта: начало работ – 1 июня 2021 года, окончание – 30 декабря 2021 года.
4.7.	Определить источник финансирования капитального ремонта – средства, аккумулированные на специальном счёте ТСЖ «Чуйкова 55».

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
19 552,6	386,8	442,45

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, 55.

5. Определить место хранения информации и материалов собрания, протокола счётной комиссии, протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
20 235,85	0	146

Принято решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

Приложение к протоколу:


Приложение № 1. Реестр собственников дома.

Приложение № 2. Объявление о проведении собрания.

Приложение № 3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Приложение № 4. Протокол счетной комиссии.

Подписи членов счетной комиссии:

1. Быкова Ирина Анатольевна  _____

2. Бойко Ирина Ивановна  _____

3. Ульяненко Лариса Прокофьевна  _____

Председатель собрания: Пушко В.С.  _____

Секретарь собрания: Ягубкин В.А.  _____