

«Утверждаю»

Председатель правления

Пушко В.С.

2021г.



**Целевое использование средств, поступивших от собственников помещений на ТО, содержание и ремонт общего имущества дома по ул. М. Чуйкова ,55
За период с 01.01.20 по 31.12.20г.**

Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	108266,46
Поступило Денежных средств:	
От собственников помещений на ЖКУ	10262560,98
ИТОГО:	10262560,98
Расходы на содержание и ремонт общего имущества дома	
Оплата труда: в т.ч. (оплата труда рабочих по штатному расписанию; оплата труда АУП; доплата за использование обязанностей отпускников; компенсация при увольнении; вознаграждение председателя правления; разовые договора).	4567241,50
Страховые взносы- 30,2%	1316160,71
Компенсация за использование личной а\м	19090,00
Материальные расходы всего: в т.ч. (канцелярские. почтовые расходы; расходы по приобретению питьевой воды для работников; моющие средства и предметы для МКД; спецодежда, обувь, перчатки, рукавицы; сантехнические материалы (запорная арматура, клапана, регуляторы давления, шиберные переключатели); электротехнические материалы (лампочки, розетки, выключатели, автоматы, провод, заземляющий и т.д.); электроинструмент; инструмент, хоз. инвентарь, труба для доп. полива; доводчики и замки к дверям).	404611,47
Содержание придомовой территории: (цветы, насаждения, удобрения, навоз, песок, очистка от снега, ремонт детского городка)	29340,00
Расходы по проведению общего собрания	3705,00
Детский новогодний праздник (Закупка украшений, гирлянд; Проведение новогоднего праздника).	0
Услуги сторонних организаций: в т.ч. (ТО и Р котельного оборудования, включая насосы; ТО газового оборудования; ТО автомат. системы управления насосами по воде и отоплению; ТО электроустановок (КТП); Услуги эл. лаборатории по замеру эл. характеристик КТП и котельной; ТО дымоходов и вентиляционных каналов котельной; ТО системы дымоудаления и щитов автоматики; Услуги дератизация; Услуги по утилизации люминесцентных ламп; Юридические услуги; Услуги банка(обслуживание расчет счета); Содержание оргтехники; Обработка и ввод данных ГИС ЖКХ; Приобретение оргтехники (мониторы, телефоны); ТО кассового аппарата и доработка до системы Онлайн; Услуги связи (+ интернет)	1257722,50
Прочие расходы: (страхование котельной, лифтов; тех. освидетельствование лифтов; ремонт, поверка, замена КИП; исследование характеристик воды; обучение персонала (оператор котельной и по работе с тепловым установками, ответственные за электрохозяйство, за газовое хозяйство, электробезопасность); штрафы гос. учреждениям и гос. пошлины; медосмотр персонала).	78798,64
Налоги (УСНО -1% мин. налог)	16694,26
Текущий ремонт, всего: (Текущий ремонт системы отопления (замена, ремонт, ревизия электродвигателей и насосов, замена воздух сбросных клапанов, промывка и ремонт теплообменников); Текущий ремонт	312993,52

системы АПС; Текущий ремонт тепловых узлов; Ремонт уличного освещения по периметру дома и на территории детского городка; Ремонт фасада дома по периметру квартиры № 102,121; Ремонт ливневой системы вокруг зимнего сада; Ремонт водосточных труб и водоотведения; Замена приборов учета; Плановый ремонт насосов ХВС, ГВС, Ремонт бетонного основания забора	
Непредвиденные расходы	
ООО «ВОЛГОДЕЗСТРОЙ» (санобработка подъездов)	20000,00
ИТОГО:	20000,00
Тех обслуживание лифтов	1053000,00
Вывоз и размещение ТБО	412146,93
ТО домофонов	118530,00
Всего расходов:	9 610 034,53
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	179370,26

Задолженность собственников за коммунальные услуги и оплату за содержание и обслуживание жилья на 31.12.2020г. – 1 361 031,54 руб.

Управляющий домом _____  Лепявка А.М.

Гл. бухгалтер _____  Сихварт Г.И.