

Утверждаю
Председатель правления

Пушко В. С.
2021г.



**Финансовый отчет
о доходах и расходах за 2020 год**

Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	108266,46
Поступило Денежных средств:	
От собственников помещений на ЖКУ (ТО)	10262560,98
- на охрану и аренду части территории	1548446,15
- прочие платные услуги	2400,00
От сторонних организаций	
Сдача помещений в аренду под стенды в лифтах	118580,05
ИТОГО	11931987,18
Израсходовано денежных средств:	
Фонд оплаты труда: (в т.ч.: оплата труда рабочих по штатному расписанию; оплата труда АУП; компенсация при увольнении, договора подряда, вознаграждение председателя)	4586331,50
Взносы 30,2% и налоги	1332850,97
Материалы: (в т.ч.: хозтовары, канцтовары, спецодежда, электротехнические материалы, сантехнические материалы, содержание придомовой территории, и т.д.)	437656,47
Услуги сторонних организаций: (ТО котельного оборудования, ТО газового оборудования; ТО автомат. системы управления насосами по воде и отоплению; ТО электроустановок (КТП); ТО дымоходов и вентиляционных каналов котельной; ТО системы дымоудаления и щитов автоматики; Услуги дератизация; Услуги банка (обслуживание расчет счета); Содержание оргтехники и т.д.) Дезинфекция сторонней организацией	1277722,50
Прочие расходы (страхование лифтов, котельной, тех освидетельствование лифтов, обучение персонала, медосмотр и т.д.)	78798,64
Текущий ремонт: (Текущий ремонт системы отопления (замена, ремонт, ревизия электродвигателей и насосов, замена воздух сбросных клапанов, промывка и ремонт теплообменников); Текущий ремонт тепловых узлов; Ремонт фасада дома по периметру квартиры № 102,121; Плановый ремонт насосов ХВС, ГВС, Ремонт бетонного основания забора и т.д.)	312993,52
Расходы будущих периодов (оплата за охрану территории МКД и т. д.)	1690000,00
ИТОГО:	9716353,60
Оплачено ресурсоснабжающим организациям за счет ТО	560852,85
Тех обслуживание лифтов	1053000,00
Вывоз и размещение ТБО	412146,93
ТО домофонов	118530,00
Всего расходов:	11860883,38
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	179370,26

Коммунальные платежи (за электроэнергию, газ, воду, домофон, лифты, обращение с ТКО) ТСЖ перечисляет на прямую ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям.

Задолженность собственников за коммунальные услуги и оплату за содержание и обслуживание жилья на 31.12.2020г. - 1 361 031,54 руб.

справочно: получено от собственников за коммунальные платежи – 6628925,61 руб.
оплачено ресурсоснабжающим организациям - 7189778,46 руб.

Управляющий домом _____  _____ Лепявка А.М.

Гл. бухгалтер _____  _____ Сихварт Г.И.