

**Российская Федерация
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ЧУЙКОВА 55»**

Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова -55. ИНН 3444156365; КПП344401001; ОГРН 1083444001717; р/счет 40703810600000000104 в ПАО «НОКССБАНК» г. Волгоград. БИК 041806831 кор./счет 30101810000000000000 тел. 8 (8442) 23-47-78/23-30-60

«Утверждено»
Решением общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55»
Протокол №. 1 от 20.05.2021г.

Председатель правления _____ В.С. Пушко

**СМЕТА
доходов и расходов на 2021 год**

Доходы	Площадь, м.кв.	Размер ЦВ на ТО, руб.	Сумма, в год. тыс. руб.
Целевой взнос на содержание помещения, м.кв. 2020г.	27618,8	27,04	8962,00
Прочие доходы (аренда территории, охрана, аренда общедомового имущества, предоставление доступа к оборудованию)			1757,00
Итого поступлений:			10719,00

Расходы	Сумма, в год. тыс. руб.
Фонд оплаты труда: (в т.ч.: оплата труда рабочих по штатному расписанию; оплата труда АУП; компенсация при увольнении, договора подряда)	5274,00
Взносы 30,2% и налоги	1612,0
Материалы: (в т.ч.: хозтовары, канцтовары, спецодежда, электротехнические материалы, сантехнические материалы, содержание придомовой территории, и т.д.)	416,0
Услуги сторонних организаций: (ТО котельного оборудования, ТО газового оборудования; ТО автомат. системы управления насосами по воде и отоплению; ТО электроустановок (КТП); ТО дымоходов и вентиляционных каналов котельной; ТО системы дымоудаления и щитов автоматики; Услуги дератизация; Услуги банка(обслуживание расчет счета); Содержание оргтехники и т.д.)	1038,0
Прочие расходы (страхование лифтов, котельной, тех освидетельствование лифтов, обучение персонала, медосмотр и т.д.)	133,0
Текущий ремонт: (Текущий ремонт системы отопления (замена, ремонт насосов, ремонт котлов, замена воздух сбросных клапанов, промывка и ремонт теплообменников); Текущий ремонт тепловых узлов; Ремонт перекрытия балкона кв. 871; чистка и ремонт ливневой канализации 22эт.; Ремонт крыльца 1и 2 подъездов и ТСЖ.; Плановый ремонт насосов ХВС, ГВС, и т.д.)	489,0
Расходы будущих периодов (оплата за охрану территории МКД и т. д.)	1757,0
ИТОГО:	10719,0

Коммунальные платежи (за электроэнергию, газ, воду, домофон, лифты, обращение с ТКО) ТСЖ перечисляет на прямую ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям.

В целях эффективного управления и содержания МКД утвердить возможность перераспределения денежных средств между статьями расходов. Погашение непредусмотренных сметой расходов, возникающих в ходе хозяйственной деятельности ТСЖ также производить за счет средств экономии.

Примечание: Смета рассчитана на 100% оплату собственниками услуг на содержание МКД

Управляющий домом _____ Лепявка А.М.

Главный бухгалтер _____ Сихварт Г.И.