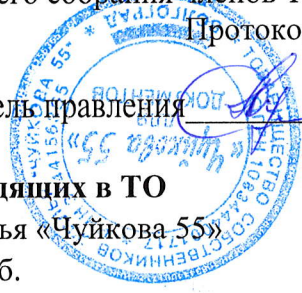


Российская Федерация
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ЧУЙКОВА 55»

Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова -55. ИНН 3444156365 КПП344401001
 ОГРН 1083444001717р/счет 40703810600000000104 в ПАО «НОКССБАНК» г. Волгоград. БИК 041806831
 кор./счет 301018100000000000 тел./факс (8442) 23-47-78/23-30-60

Утверждено
 Решением общего собрания членом ТСЖ «Чуйкова 55»
 Протокол №. 1 от 20.05.2021г.

Председатель правления  В.С. Пушко



Расшифровка расходов, входящих в ТО
 Товарищества собственников жилья «Чуйкова 55»
 на 2021 год тыс. руб.

РАСХОДЫ:		
<i>Содержание общего имущества</i>		
1.	Оплата труда: в т.ч.	5240,0
1.1	- оплата труда рабочих по штатному расписанию	3194,4
1.2	- оплата труда АУП, вознаграждение председателя правления	1803,6
1.3	- доплата за использование обязанностей отпускников	192,0
1.4	- компенсация при увольнении	50,0
2.	Страховые взносы- 30,2%	1582,0
3.	Компенсация за использование личной а\м + аренда 1200	34,0
4.	Материальные расходы всего: в т.ч.	195,0
4.1	- канцелярские, почтовые расходы	35
4.2	- расходы по приобретению питьевой воды для работников	20
4.3	- моющие средства и предметы	30
4.4	- сантехнические материалы (запорная арматура, клапана, регуляторы давления, шибберные переключатели)	30
4.5	- электротехнические материалы (лампочки, розетки, выключатели, автоматы, провод, заземляющий и т.д.)	40
4.6	- электроинструмент	10
4.7	- инструмент, хоз. инвентарь, труба для доп. полива	20
4.8	- доводчики и замки к дверям	10
5.	Содержание придомовой территории:	76,0
5.1	- цветы, насаждения, удобрения, навоз	25
5.2	- ремонт системы капельного полива, замена трубопровода кап. полива	16
5.3	- песок, очистка от снега	15
5.4	- ремонт детского городка	20
6.	Расходы по проведению общего собрания	4,0
7.	Детский новогодний праздник	10,0
7.1	Закупка украшений, гирлянд	10
8.	Услуги сторонних организаций: в т.ч.	1038,0
8.1	- ТО и Р котельного оборудования, включая насосы.	238
8.2	- ТО газового оборудования	75
8.3	- ТО автомат. системы управления насосами по воде и отоплению	120
8.4	- ТО электроустановок (КТП)	66
8.5	- Услуги эл. лаборатории по замеру эл. тех. характеристик КТП и котельной	20
8.6	- ТО дымоходов и вентиляционных каналов котельной	5
8.7	- ТО системы дымоудаления и щитов автоматики	216
8.9	- Услуги дератизация	16
8.10	- Услуги по утилизации люминесцентных ламп	2
8.11	- Юридические услуги	144

8.12	- Услуги банка (обслуживание расчет счета)	60
8.13	- Содержание оргтехники	20
8.14	- Обработка и ввод данных в ГИС ЖКХ	20
8.15	- ТО кассового аппарата и доработка до системы онлайн	10
8.16	- Услуги связи (+ интернет)	20
8.17	- Услуги по прочистке канализации	6
9.	Прочие расходы:	133,0
9.1	- страхование котельной, лифтов	13
9.2	- тех. освидетельствование лифтов	20
9.3	- ремонт, поверка, замена КИП	30
9.4	- исследование характеристик воды	10
9.5	- обучение персонала (оператор котельной и по работе с тепловым установками, ответственные за электрохозяйство, за газовое хозяйство, электробезопасность)	30
9.6	- штрафы гос. учреждениям и гос. пошлины	30
10.	Налоги (УСНО -1% мин. налог)	30
11.	Текущий ремонт, всего	489,0
11.1	- Текущий ремонт насосов 6 шт.	50
11.2	- Текущий ремонт котла № 1 и № 2	100
11.3	- Чистка подогревателей горячего водоснабжения и отопления	30
11.4	- Чистка и ремонт труб канализации;	90
11.5	- Ремонт перекрытия балкона кв. 87(под кв.92)	12
11.6	- Замена труб ливневой канализации 22эт.	10
11.7	- Ремонт крыльца 1 и 2 подъездов.	100
11.8	- Замена водосливных труб фасада дома	15
11.9	- Поверка приборов учета в котельной и ГРП	50
11.10	- Плановый ремонт насосов ХВС, ГВС	32
12.	Непредвиденные расходы	131
	Итого расходов: (сумма строк 1-12)	8962

Месячное ТО составляет – 8962,0 т.р / 12 месяц. / 27618,8 м2 = 27,04 руб.

Справочно: Техобслуживание лифтов

Обращение с ТКО

ТО домофонов

В квитанции на оплату данные указываются отдельной строкой

Управляющий домом _____  Лепявка А.М.

Главный бухгалтер _____  Сихварт Г.И.