

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» (в форме заочного голосования)

г. Волгоград

"20" мая 2021 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: с «15» апреля 2021 года по «19» мая 2021 года.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом № 55 по ул. им. маршала Чуйкова г. Волгограда (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

Решения членов ТСЖ «Чуйкова 55» принимались с 15 апреля по 19 мая 2021 года с 09-00 час. до 18 -00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д. 55 (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

Общее количество членов ТСЖ «Чуйкова 55» - 240 чел., обладающих в совокупности общей площадью 26 538,57 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Чуйкова 55».

Количество голосов определяется по принципу: 1 кв. м. помещения, принадлежащего члену ТСЖ «Чуйкова 55» - 1 голос.

В собрании приняли участие 126 члена ТСЖ, обладающие в совокупности площадью 16 308,15 кв. м., что составляет 61,45 % голосов членов ТСЖ «Чуйкова 55».

В соответствии с требованиями статей 45-48, 145,146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества правомочно, если в нем приняли участие члены ТСЖ, владеющие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Вывод: Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Чуйкова 55» является правомочным для решения вопросов, поставленных на голосование. Решение полномочного собрания является обязательным для всех членов ТСЖ «Чуйкова 55» в многоквартирном доме, в том числе для тех членов ТСЖ «Чуйкова 55», которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня собрания:

1. Выборы секретаря общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55»: Ягубкин В.А.
2. Выборы счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» в составе 3 человек: Быкова И.А., Бойко И.И., Ульяненко Л.П.
3. Утвердить отчёт правления ТСЖ «Чуйкова 55» о проделанной работе за 2020 год.
4. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2020 год.
5. Утвердить сметы расходов ТСЖ «Чуйкова 55» и ТО на 2021 год.
6. Выборы членов правления ТСЖ «Чуйкова 55» в составе: Плетнёв Александр Иванович, Пушко Валентин Степанович, Антоненко Алексей Олегович, Мисюренко Ольга Михайловна, Зинченко Александр Вячеславович.
7. Включить Спасова Виктора Николаевича, как самовыдвиженца, в список кандидатур для голосования в члены правления.
8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» в составе: Поляков Дмитрий Сергеевич, Гуляева Ирина Александровна, Гавва Татьяна Юрьевна.
9. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

По вопросам повестки дня общего собрания, члены ТСЖ «Чуйкова 55» проголосовали следующим образом:

1. Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» Ягубкина Вячеслава Александровича.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
15 771,25	146,0	390,9

Принято решение: Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» Ягубкина Вячеслава Александровича.

2. Избрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» в составе 3 человек:

Состав комиссии	«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
Быкова Ирина Анатольевна	15 941,1	146,0	221,05
Бойко Ирина Ивановна	15 603,1	437,45	267,6
Ульяненко Лариса Прокофьевна	15 917,25	0	390,9

Принято решение: избрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» в составе 3 человек: Быкова Ирина Анатольевна, Бойко Ирина Ивановна, Ульяненко Лариса Прокофьевна.

3. Утвердить отчёт правления ТСЖ «Чуйкова 55» о проделанной работе за 2020 год.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
15 478,4	557,05	272,7

Принято решение: утвердить отчёт правления ТСЖ «Чуйкова 55» о проделанной работе в 2020 году.

4. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2020 год.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
15 478,4	557,05	272,7

Принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2020 год.

5. Утвердить смету расходов ТСЖ «Чуйкова 55» и ТО на 2021 год.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
15 385,6	557,05	365,5

Принято решение: утвердить сметы расходов ТСЖ «Чуйкова 55» и ТО на 2021 год.

6. Избрать членов правления ТСЖ «Чуйкова 55»:

Правление ТСЖ «Чуйкова 55» рекомендует в состав правления:			
Состав	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Плетнёв Александр Иванович	15 499,5	337,0	471,65
Пушко Валентин Степанович	15 573,55	337,0	397,6
Антоненко Алексей Олегович	15 499,5	167,15	641,5
Мисюренко Ольга Михайловна	15 499,5	167,15	641,5
Зинченко Александр Вячеславович	15 617,9	343,5	346,75
7. Самовыдвиженец:			
Состав	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Спасов Виктор Николаевич	1 767,25	12 792,6	1 748,3

Принято решение: Избрать в члены правления ТСЖ «Чуйкова 55»: Плетнёва Александра Ивановича, Пушко Валентина Степановича, Антоненко Алексея Олеговича, Мисюренко Ольгу Михайловну, Зинченко Александра Вячеславовича.

8. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Чуйкова 55»:

Состав	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Поляков Дмитрий Сергеевич	15 533,5	427,9	346,75
Гуляева Ирина Александровна	15 533,5	427,9	346,75
Гавва Татьяна Юрьевна	15 533,5	184,0	590,65

Принято решение: Избрать в члены ревизионной комиссии: Полякова Дмитрия Сергеевича, Гуляеву Ирину Александровну, Гавва Татьяну Юрьевну.

9. Определить место хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Чуйкова 55» по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
16 162,15	0	146,0

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Чуйкова 55» по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

Приложение к протоколу:

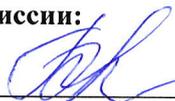
Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Чуйкова 55»

Приложение № 2. Объявление о проведении собрания

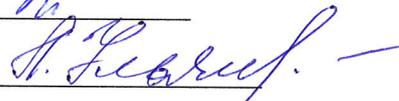
Приложение № 3. Листы голосования (решение) членов ТСЖ «Чуйкова 55» и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Приложение № 4. Протокол счетной комиссии

Подписи членов счетной комиссии:

1. Быкова Ирина Анатольевна  _____

2. Бойко Ирина Ивановна _____ 

3. Ульяненко Лариса Прокофьевна _____ 

Председатель собрания: Пушко В.С.  _____

Секретарь собрания: Ягубкин В.А.  _____