

ОТЧЕТ
ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55»
проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Волгоград

26 февраля 2021г.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Чуйкова 55» (далее - ТСЖ) в составе: Председателя ревизионной комиссии Мисюренко О.М. Членов ревизионной комиссии: Лобынцева С.Г., Бойко И.И., в присутствии главного бухгалтера ТСЖ Сихварт Г.И., председателя правления ТСЖ Пушко В.С. в период с 18.02.2021г. по 26.02.2021г. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чуйкова 55» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Целью проверки является выражение мнения о достоверности ведения бухгалтерского учета и отчетности, правильности применения норм и правил ведения бухгалтерского учета, исполнение сметы «Доходов и Расходов» товарищества, а также наличие основной документации ТСЖ, установление размеров основных платежей и взносов.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- исполнение сметы расходов ТСЖ (бюджет), утвержденной решением очередного общего собрания членов ТСЖ от 04.09.2020г.
- целевое использование средств
- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности
- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Чуйкова 55» является добровольным объединением собственников жилья и создано на основании решения общего собрания собственников помещений (Протокол №1 от 27.02.2008 г.), осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава. ТСЖ «Чуйкова 55» осуществляет финансово-хозяйственную деятельность как некоммерческая организация.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества. Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется председателем правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель правления – Пушко В.С.

Главный бухгалтер – Сихварт Г.И.

Ревизия осуществлялась путем проверки:

Учредительных документов (подтверждающих регистрацию ТСЖ и постановку на учет в органах государственной регистрации, налоговой инспекции, Пенсионном фонде РФ, и Фонде социального страхования РФ, открытие расчетных счетов).

ТСЖ «Чуйкова 55», расположено по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. Чуйкова 55.

Свидетельство о государственной регистрации; серия 34 № 003181050 от 27.02.2008г.

Основной Государственный регистрационный номер 1083444001717; Свидетельство о постановке на налоговый учет: ИФНС РФ по Центральному району г. Волгограда: серия 34 3 003182080 от 27.02.2008г.; ИНН 3444156365; КПП 344401001.

Документации ТСЖ (сметы доходов и расходов, расчет тарифов, штатное расписание, личные дела работников ТСЖ, приказы по основной деятельности, договора с поставщиками, информация о собственниках помещений, протоколы общих собраний членов правления и общих собраний собственников, входящая и исходящая документация).

Для проверки были представлены протоколы заседаний Правления ТСЖ «Чуйкова 55» в количестве 4 штук.

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. было проведено 4 заседаний Правления ТСЖ «Чуйкова 55», что соответствует количеству представленных для проверки документов.

Для проверки наличия основной документации в ТСЖ были представлены следующие документы:

- Устав ООО «ТСЖ Чуйкова 55»;
- Смета доходов и расходов хозяйственной деятельности на 2020 г., утвержденная общим собранием членов ТСЖ в марте 2020 г.
- Документация на индивидуальные приборы учета ГВС и ХВС (акты приема их в эксплуатацию). Сведения по общим приборам на электроэнергию, холодную воду, газ.
- Бухгалтерские документы, ведомости, расчеты, отчетность.
- Договора с подрядчиками.
- Приказы на подотчетных лиц.
- Штатное расписание на 2020 г.
- Положение об оплате труда, коллективный договор.
- Приказы о приеме на работу, Трудовые договора с сотрудниками, Гражданско-правовые договора, Приказы на совмещение должностей, табеля учета рабочего времени. Авансовые отчеты, первичная документация к авансовым отчетам.

Бухгалтерских документов (Кассовая книга, банковские выписки, расчет заработной платы, налоговые отчеты, документы поставщиков, покупателей, лицевые счета собственников помещений).

- Кассовая книга, отчет кассира, выписки банка по расчетному счету.
- Акты приемки выполненных работ, Акты на списание материалов.
- Данные оперативного учета дебиторской и кредиторской задолженности.

Денежных средств (остаток в кассе, остатки по лицевым счетам по состоянию на 31 декабря 2020г., выписки банка).

Денежные средства выдаются из кассы:

- Подотчетным лицам согласно Приказу № 6 от 04.03.2019 г. по ТСЖ.
- Остаток в кассе на 01.01.2020 г. - 46573,25 руб.
- Поступило в кассу - 11937471,17 руб.
- Израсходовано по кассе - 11945757,44 руб.
- Остаток на 31.12.2020 г. - 38286,98 руб.
- Остаток на р/счете на 01.01.20 г. - 61693,21 руб.
- Поступление на р/счет - 18396776,67 руб.
- Израсходовано с р/счета - 18317376,60 руб.
- Остаток на 31.12.2020 г. - 141093,28 руб.
- Зарплата выплачивается по платежным ведомостям и расходным кассовым ордерам.

Приход денежных средств в кассу предприятия и расход оформляется Приходным кассовыми ордерами и Расходными кассовыми ордерами, что соответствует правилам ведения кассовых операций и соблюдение ПБУ. Так же для проверки предоставлены отчеты кассира и кассовая книга за 2020 г.

В 2020 г. на хозяйственные нужды было выдано из кассы предприятия, закуплено и сдано в эксплуатацию материальных ценностей на сумму - 245030,11 руб.

Заработная плата распределена на 17 штатных единиц. В ходе проверки установлено, что начисленная заработная плата в 2020 г. Составила - 4567241,50 руб.

Компенсация за использование личного автомобиля соответствует нормам бухгалтерского учета, предусмотренным для этого вида услуг, составила - 19090,00 руб.

Выводы комиссии: Нарушений ведения учета по подотчетным суммам на предприятии нет. Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдения кассовой дисциплины.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, и иных законодательных актов РФ.

В 2020 году ТСЖ «Чуйкова 55» работало на упрощенной системе налогообложения 15% (доходы минус расходы). По взносам с фонда оплаты труда применялся стандартный тариф, без льгот.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата за жилые и нежилые помещения: целевой взнос на содержание и текущий ремонт.

Согласно Уставу ТСЖ и учетной политике ТСЖ плата за жилое и нежилое помещение классифицируется как целевые взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ. Оплата за коммунальные ресурсы также является целевым взносом.

За отчетный период работы ТСЖ «Чуйкова 55» с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. предоставлен отчет финансово-хозяйственной деятельности в виде таблицы, в которой отражены доходы и расходы. (Приложение № 1) Отчет подтвержден первичными финансовыми документами.

Оплату работ подрядных организаций ТСЖ «Чуйкова 55» осуществляет на основании актов выполненных работ.

В ходе проверки были изучены все договоры, предоставленные для ознакомления членам комиссии. Договоры заключались в разное время, имеют пролонгированное действие, на изменение расценок составлены Дополнительные соглашения. Согласно бухгалтерским документам всего товаров, работ и услуг по договорам с поставщиками и подрядчиками было исполнено на сумму - 15131336,09 руб.

Ревизионной комиссией проведена проверка движения денежных средств за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Проверка проводилась на основе первичных документов кассы и банковских выписок.

В 2020 году, денежные средства на капитальный ремонт, полученные от собственников жилых и нежилых помещений, в полном объеме перечислены на специальный счет фонда капитального ремонта ТСЖ «Чуйкова 55».

- Остаток взносов на капитальный ремонт на 01.01.2020 - 1238010,73 руб.
- Оплачено собственниками - 2082259,70 руб.
- Начислено % банком - 10097,16 руб.
- Возврат денежных средств подрядчиком - 10000,00 руб.
- Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2021г - 3 340 367,59 руб.

Расходование средств по капремонту в 2020 году не производилось.

На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств товарищества носит целевой характер.

Ревизионной комиссией проверено начисление фонда оплаты труда, который начисляется в соответствии со штатным расписанием. Проверкой нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

В процессе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чуйкова 55» использовалась первичная и учетная документация, договора и другие документы, которые имеются в ТСЖ и оформлены надлежащим образом. Статистическая и налоговая отчетность, контролирующим организациям, предоставляется своевременно в полном объеме.

Платежеспособность и финансовая устойчивость предприятия находятся, в целом, на положительном уровне, но имеющаяся задолженность собственников в сумме **1361031,54** руб. на 31.12.2020 г., существенно снижает уровень обслуживания жилого фонда.

Заключение

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чуйкова 55» за период 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ревизионная комиссия не обнаружила нарушений в ведении бухгалтерского и хозяйственного учета, и подтверждает целевое использование средств, полученных ТСЖ от собственников помещений. Учет ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов Товарищества по состоянию на 31.12.2020г.

Финансовое состояние ТСЖ «Чуйкова 55» на 31.12.2020г. оценивается как удовлетворительное, но возможно возникновение недостатка денежных средств в последующие периоды, если собственники не будут своевременно оплачивать квитанции по оплате жилья и коммунальных услуг.

Так как собственники помещений не вовремя оплачивают квартплату перечислять денежные средства за газ, воду, электроэнергию приходится из других статей расхода на содержание дома.

Рекомендации

1. Усилить работу по погашению дебиторской задолженности по сбору платежей с собственников помещений. Повысить процент сбора денежных средств.

2. Продолжать подавать иски по злостным неплательщикам в мировой суд Дзержинского района г. Волгограда, предусмотрев в смете доходов и расходов статью на юридическое сопровождение.

3. Правлению и управляющему домом более тщательно проводить расчеты стоимости производимых работ и затрат на приобретение необходимых материалов и оборудования. В этих целях практиковать привлечение к экспертным оценкам и консультированию специалистов.

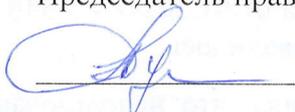
Председатель ревизионной комиссии  Мисюренко О.М.

Члены ревизионной комиссии:  Лобынцева С.Г.

 Бойко И.И.

Ознакомлен:

Председатель правления ТСЖ «Чуйкова 55»

 Пушко В.С.