

Российская Федерация
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ЧУЙКОВА 55»

Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова -55. ИНН 3444156365 КПП344401001
 ОГРН 1083444001717/р/счет 40703810600000000104 в ПАО «НОКССБАНК» г. Волгоград. БИК 041806831
 кор./счет 301018100000000000 тел./факс (8442) 23-47-78/23-30-60

Утверждено
 Решением общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55»
 Протокол №. 1 от 04.09.2020 г.
 Председатель правления  В.С. Пушко

Расшифровка расходов, входящих в ТО (Вариант №1)
 Товарищества собственников жилья «Чуйкова 55»
 на 2020 год тыс. руб.

РАСХОДЫ:		
<i>Содержание общего имущества</i>		
1.	Оплата труда: в т.ч. (оплата труда рабочих по штатному расписанию; оплата труда АУП; доплата за использование обязанностей отпускников; компенсация при увольнении; вознаграждение председателя правления; разовые договора).	4716,0
2.	Страховые взносы- 30,2%	1424,0
3.	Компенсация за использование личной а\м	20,0
4.	Материальные расходы всего: в т.ч. (канцелярские .почтовые расходы; расходы по приобретению питьевой воды для работников; моющие средства и предметы для МКД; спецодежда, обувь, перчатки, рукавицы; сантехнические материалы(запорная арматура, клапана, регуляторы давления, шибберные переключатели); электротехнические материалы(лампочки, розетки, выключатели, автоматы, провод заземляющий и т.д.); электроинструмент; инструмент, хоз. инвентарь, труба для доп. полива; доводчики и замки к дверям).	390,0
5.	Содержание придомовой территории: (цветы, насаждения, удобрения, навоз, песок, очистка от снега, ремонт детского городка).	90
6.	Расходы по проведению общего собрания	7
7.	Детский новогодний праздник (Закупка украшений, гирлянд; Проведение новогоднего праздника).	35
8.	Услуги сторонних организаций: в т.ч. (ТО и Р котельного оборудования, включая насосы; ТО газового оборудования; ТО автомат. системы управления насосами по воде и отоплению; ТО электроустановок (КТП); Услуги эл. лаборатории по замеру эл. тех. характеристик КТП и котельной; ТО дымоходов и вентиляционных каналов котельной; ТО системы дымоудаления и щитов автоматики; Услуги дератизация; Услуги по утилизации люминесцентных ламп; Юридические услуги; Услуги банка(обслуживание расчет счета); Содержание оргтехники; Обработка и ввод данных ГИС ЖКХ; Приобретение оргтехники (мониторы, телефоны); ТО кассового аппарата и доработка до системы Онлайн; Услуги связи (+ интернет); Услуги по прочистке канализации).	1234
9.	Прочие расходы: (страхование котельной, лифтов; тех. освидетельствование лифтов; ремонт, поверка, замена КИП; исследование характеристик воды; обучение персонала(оператор котельной и по работе с тепловым установками, ответственные за электрохозяйство, за газовое хозяйство, электробезопасность); штрафы гос. учреждениям и гос. пошлины; медосмотр персонала).	192,0
10.	Налоги (УСНО -1% мин. налог)	79
11.	Текущий ремонт, всего: (Текущий ремонт системы отопления (замена, ремонт, ревизия электродвигателей и насосов, замена воздусобросных клапанов, промывка и ремонт теплообменников); Текущий ремонт системы АПС; Текущий ремонт тепловых узлов; Ремонт уличного освещения по периметру дома и на территории детского городка; Ремонт фасада дома по периметру квартиры № 102,121; Ремонт ливневой системы вокруг зимнего сада; Ремонт водосточных труб и водоотведения; Замена приборов учета; Плановый ремонт насосов ХВС, ГВС и т.д.).	713,0

12.	Непредвиденные расходы	60
	<i>Итого расходов: (сумма строк 1-12)</i>	8960

Месячное ТО составляет – 8960,0 т.р / 12 месяц. / 27616,1 м2 = 27,04 руб.


Справочно: Техобслуживание лифтов

Обращение с ТКО

ТО домофонов

В квитанции на оплату данные указываются отдельной строкой

Управляющий домом _____  Лепявка А.М.

Главный бухгалтер _____  Сихварт Г.И.