

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» (в форме заочного голосования)

г. Волгоград

"04" сентября 2020 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: с «03» августа по «01» сентября 2020 года.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом № 55 по ул. им. маршала Чуйкова г. Волгограда (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

Решения членов ТСЖ «Чуйкова 55» принимались с 03 августа по 01 сентября 2020 года с 09-00 час. до 18 -00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д. 55 (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

Общее количество членов ТСЖ «Чуйкова 55» - 219 чел., обладающих в совокупности общей площадью 26 581,1 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Чуйкова 55».

Количество голосов определяется по принципу: 1 кв. м. помещения, принадлежащего члену ТСЖ «Чуйкова 55» - 1 голос.

В собрании приняли участие 152 члена ТСЖ, обладающие в совокупности площадью 19 160,1 кв. м., что составляет 72,0% голосов членов ТСЖ «Чуйкова 55».

В соответствии с требованиями статей 45,26, 146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества правомочно, если в нем приняли участие члены ТСЖ, владеющие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Вывод: Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Чуйкова 55» является правомочным для решения вопросов, поставленных на голосование. Решение полномочного собрания является обязательным для всех членов ТСЖ «Чуйкова 55» в многоквартирном доме, в том числе для тех членов ТСЖ «Чуйкова 55», которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня собрания:

1. Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» Ягубкина В.А.
2. Избрать счётную комиссию общего собрания ТСЖ «Чуйкова 55» в составе 3 человек: Быкова И.А, Авдеюк В. Н., Ульяненко Л.П.
3. Утвердить отчёт правления ТСЖ «Чуйкова 55» о проделанной работе за 2019 год.
4. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2019 год.
5. Утвердить сметы расходов ТСЖ «Чуйкова 55» и ТО на 2020 год.
 - 5.1. Вариант № 1 - тариф ТО - 27,04 руб.
 - 5.2. Вариант № 2 - тариф ТО - 33,50 руб.
6. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

По вопросам повестки дня общего собрания, члены ТСЖ «Чуйкова 55» проголосовали следующим образом:

1. Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» Ягубкина Вячеслава Александровича.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
18 372,3	0	787,8

Принято решение: Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» Ягубкина Вячеслава Александровича

2. Избрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» в составе 3 человек:

Состав комиссии	«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
Быкова Ирина Анатольевна	18 433,5	485,6	241,0
Авдеюк Владимир Николаевич	18 282,0	485,6	392,5
Ульяненко Лариса Прокофьевна	18 386,95	532,15	241,0

Принято решение: избрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» в составе 3 человек: Быкова Ирина Анатольевна, Авдеюк Владимир Николаевич, Ульяненко Лариса Прокофьевна.

3. Утвердить отчёт правления ТСЖ «Чуйкова 55» о проделанной работе за 2019 год.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
17 372,7	488,4	1 299,0

Принято решение: утвердить отчёт правления ТСЖ «Чуйкова 55» о проделанной работе в 2019 году.

4. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2019 год.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
17 519,5	488,4	1 152,2

Принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2019 год.

5. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Чуйкова 55» и ТО на 2020 год.

5.1. **Вариант №1 - тариф ТО 27, 04 руб.**

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
17 277,7	1695,2	187,2

5.2. **Вариант №2 - тариф ТО 33,50 руб.**

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
1 695,2	17 232,7	232,2

Принято решение: утвердить сметы расходов ТСЖ «Чуйкова 55» и ТО на 2020 год в размере 27,04 руб.

6. Определить место хранения протокола общего собрания и решения членов ТСЖ «Чуйкова 55» по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
19 160.1	-	-

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания и решения членов ТСЖ «Чуйкова 55» по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

Приложение к протоколу:

Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Чуйкова 55»

Приложение № 2. Объявление о проведении собрания

Приложение № 3. Листы голосования (решение) членов ТСЖ «Чуйкова 55» и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Приложение № 4. Протокол № 2 счетной комиссии

Подписи членов счетной комиссии:

1. Быкова Ирина Анатольевна _____

2. Авдеюк Владимир Николаевич _____

3. Ульяненко Лариса Прокофьевна _____

Председатель собрания: Пушко В.С. _____

Секретарь собрания: Ягубкин В.А. _____

