

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д. 55
(в форме заочного голосования)**

г. Волгоград

«04» сентября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. им. маршала Чуйкова, 55 г. Волгограда: **правление ТСЖ «Чуйкова 55 в лице собственников:**

В.С. Пушко (собственник квартиры № 155); Л.П. Ульяненко (собственник квартиры № 169);
А. И. Плетнева (собственник квартиры № 99); А. В. Зинченко (собственник квартиры № 42),
В.А. Ягубкина (квартира 176.)

Форма проведения собрания: заочное голосование

Дата проведения собрания: с «03» августа по «01» сентября 2020 года.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом № 55 по ул. им. маршала Чуйкова г. Волгограда (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома принимались с 03 августа 2020г. по 01 сентября 2020 года с 09.00 час. до 18.00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д.55 (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

В многоквартирном жилом доме № 55 по ул. им. Чуйкова г. Волгограда на 01.08 2020 года зарегистрировано 224 собственника, обладающих общей площадью 27 617,4 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

Количество голосов определяется по принципу: 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику - 1 голос.

В собрании приняли участие 158 собственников, обладающих в совокупности площадью 21 363,25 кв. м., что составляет 77,35 % от общего количества собственников.

Вывод: Кворум имеется, общее собрание собственников является правомочным для решения вопросов, поставленных на голосование. Решение полномочного собрания собственников является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня собрания:

1. Избрать секретарём общего собрания собственников Ягубкина Вячеслава Александровича.
2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе 3 человек: Быкова Ирина Анатольевна, Авдеюк Владимир Николаевич, Ульяненко Лариса Прокофьевна.
3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, 55.
 - 3.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
 - Продолжить ремонт кровли вокруг зимнего сада
 - Ремонт кровли козырьков над подъездами (1 и 2)
 - Провести восстановление системы отопления лестничных клеток.
 - Провести капитальный ремонт системы химводоподготовки в котельной.
 - 3.2. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 1,8 млн. (один миллион восемьсот тысяч) рублей.
 - 3.3. Определить сроки проведения капитального ремонта: начало работ – 01 сентября 2020 года, окончание – 01 сентября 2021 года.
 - 3.4. Определить источник финансирования капитального ремонта – средства, аккумулированные на специальном счёте ТСЖ «Чуйкова55».
4. Определить место хранения протокола общего собрания, протокола счётной комиссии, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

По вопросам повестки дня собрания собственники проголосовали следующим образом:

1. Избрать секретарём общего собрания собственников – **Ягубкина Вячеслава Александровича**.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
20 846,15	0	517,1

Принято решение: избрать секретарём общего собрания собственников – **Ягубкина Вячеслава Александровича**.

2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе 3 человек:

Состав комиссии	«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
Быкова Ирина Анатольевна	20 971,85	150,4	241
Авдеюк Владимир Николаевич	20 820,35	150,4	392,5
Ульяненко Лариса Прокофьевна	20 925,3	196,95	241

Принято решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе 3 человек: **Быкова Ирина Анатольевна, Авдеюк Владимир Николаевич, Ульяненко Лариса Прокофьевна**.

3. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова,55

3.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- Продолжить ремонт кровли вокруг зимнего сада;
- Ремонт кровли козырьков над подъездами (1 и 2);
- Провести восстановление системы отопления лестничных клеток;
- Провести капитальный ремонт системы химводоподготовки в котельной.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
19 842,25	1 020	501

Принято решение: утвердить перечень указанных работ по капитальному ремонту.

3.2. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 1,8 млн. (один миллион восемьсот тысяч) рублей.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
19 220,95	1 090,3	1 052

Принято решение: установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 1.8 млн (один миллион восемьсот тысяч) рублей.

3.3. Определить сроки проведения капитального ремонта: начало работ – 01 сентября 2020 года, окончание – 01 сентября 2021 года.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
19 966,8	816,5	579,95

Принято решение: утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 сентября 2020 г. по 01 сентября 2021 г.

3.4. Определить источник финансирования капитального ремонта – средства, аккумулированные на специальном счёте ТСЖ «Чуйкова55»

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
20 839,95	294	229.3

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта – средства, аккумулированные на специальном счёте ТСЖ «Чуйкова 55».

4. Определить место хранения информации и материалов собрания, протокола счётной комиссии, протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
21 362,25	0	1

Принято решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

Приложение к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников дома.

Приложение № 2. Объявление о проведении собрания.

Приложение № 3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Приложение № 4. Протокол счетной комиссии.

Подписи членов счетной комиссии:

1. Быкова Ирина Анатольевна _____

2. Авдеюк Владимир Николаевич _____

3. Ульяненко Лариса Прокофьевна _____

Председатель собрания: Пушко В.С. _____

Секретарь собрания: Дзубкин В.А. _____

