

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» (в форме заочного голосования)

г. Волгоград

"20" мая 2022 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: с «14» апреля 2022 года по «18» мая 2022 года.

Место проведения собрания: многоквартирный жилой дом № 55 по ул. им. маршала Чуйкова г. Волгограда (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

Решения членов ТСЖ «Чуйкова 55» принимались с 14 апреля по 18 мая 2022 года с 09-00 час. до 18 -00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, д. 55 (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

Общая площадь помещений МКД составляет 27 622,3 кв. метров.

Общее количество членов ТСЖ «Чуйкова 55» - 212 чел., обладающих в совокупности общей площадью 26 166,90 кв. м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Чуйкова 55».

Количество голосов определяется по принципу: 1 кв. м. помещения, принадлежащего члену ТСЖ «Чуйкова 55» - 1 голос.

В собрании приняли участие 140 членов ТСЖ, обладающие в совокупности площадью 17 878,70 кв. м., что составляет 68,33 % голосов членов ТСЖ «Чуйкова 55».

В соответствии с требованиями статей 45-48, 145,146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества правомочно, если в нем приняли участие члены ТСЖ, владеющие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Вывод: Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Чуйкова 55» является правомочным для решения вопросов, поставленных на голосование. Решение полномочного собрания является обязательным для всех собственников и членов ТСЖ «Чуйкова 55» в многоквартирном доме, в том числе для тех членов ТСЖ «Чуйкова 55», которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня собрания:

1. Выборы секретаря общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» (Мисюренько О.М.).
2. Выборы счётной комиссии общего собрания ТСЖ «Чуйкова 55» в составе 3 человек: (Ульяненко Л.П., Ягубкин В.А., Быкова И.А.)
3. Утвердить отчёт правления ТСЖ «Чуйкова 55» о проделанной работе за 2021 год.
4. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2021 год.
5. Утвердить смету расходов ТСЖ «Чуйкова 55» и ТО на 2022 год. Тариф ТО - 37,86 руб.
6. Утвердить размер ежемесячных отчислений в резервный фонд ТСЖ «Чуйкова 55» (ремонт подъездов, лестничных клеток, детской площадки) в размере – 10 руб. с одного кв.м. (основания: Положение о резервном фонде ТСЖ «Чуйкова 55», утв. общим собранием членов ТСЖ «Чуйкова 55» от 01.03.2011 г.).
7. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис ТСЖ «Чуйкова 55», расположенный по адресу: 400005, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, дом 55.

По вопросам повестки дня общего собрания, члены ТСЖ «Чуйкова 55» проголосовали следующим образом:

1. Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» Мисюренько Ольгу Михайловну.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
16 826,6	871,8	180,3

Принято решение: Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» Мисюренько Ольгу Михайловну.

2. Избрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» для подсчета результатов голосования в количестве 3-х человек:

Состав комиссии	«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
Быкова Ирина Анатольевна	16 505,9	881,6	491,2
Ягубкин Вячеслав Александрович	16 413,1	1 138,7	326,9
Ульяненко Лариса Прокофьевна	16 487,15	807,55	584,0

Принято решение: избрать счётную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Чуйкова 55» в составе 3 человек: Быкова Ирина Анатольевна, Ягубкин Вячеслав Александрович, Ульяненко Лариса Прокофьевна.

3. Утвердить отчёт правления ТСЖ «Чуйкова 55» о проделанной работе за 2021 год.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
14 753,85	1 206,8	1 918,05

Принято решение: утвердить отчёт правления ТСЖ «Чуйкова 55» о проделанной работе в 2021 году.

4. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2021 год.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
14 707,3	1 115,7	2 055,7

Принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чуйкова 55» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2021 год.

5. Утвердить смету расходов ТСЖ «Чуйкова 55» и ТО на 2022 год. Тариф ТО - 37,86 руб.

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
13 913,6	2 943,3	1 021,8

Принято решение: утвердить смету расходов ТСЖ «Чуйкова 55» и ТО на 2022 год. Тариф ТО - 37,86 руб.

6. Утвердить размер ежемесячных отчислений в резервный фонд ТСЖ «Чуйкова 55» (ремонт подъездов, лестничных клеток, детской площадки) в размере – 10 руб. с одного кв.м. (основания: Положение о резервном фонде ТСЖ «Чуйкова 55», утв. общим собранием членов ТСЖ «Чуйкова 55» от 01.03.2011 г.).

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
10 646,9	5 847,6	1 384,2

Принято решение: Утвердить размер ежемесячных отчислений в резервный фонд ТСЖ «Чуйкова 55» (ремонт подъездов, лестничных клеток, детской площадки) в размере – 10 руб. с одного кв.м. (основания: Положение о резервном фонде ТСЖ «Чуйкова 55», утв. общим собранием членов ТСЖ «Чуйкова 55» от 01.03.2011 г.).

7. Определить место (адрес) хранения информации и (или) материалов, которые будут приняты на общем собрании: протокол счетной комиссии; протокол общего собрания; листы голосования (решения) по вопросам, поставленным на голосование. Адрес: г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, д. 55 (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

«За» (кол-во-голосов)	«Против» (кол-во-голосов)	«Воздержался» (кол-во-голосов)
17 133,6	385,2	359,9

Принято решение: Определить место (адрес) хранения информации и (или) материалов, которые будут приняты на общем собрании: протокол счетной комиссии; протокол общего собрания; листы голосования (решения) по вопросам, поставленным на голосование. Адрес: г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, д. 55 (офис ТСЖ «Чуйкова 55»).

Приложение к протоколу:

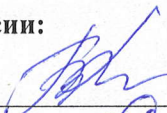
Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Чуйкова 55»

Приложение № 2. Объявление о проведении собрания

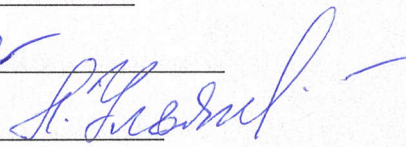
Приложение № 3. Листы голосования (решение) членов ТСЖ «Чуйкова 55» и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

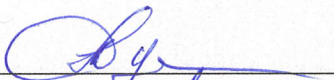
Приложение № 4. Протокол счетной комиссии

Подписи членов счетной комиссии:

1. Быкова Ирина Анатольевна 

2. Ягубкин Вячеслав Александрович 

3. Ульяненко Лариса Прокофьевна 

Председатель собрания: Пушко В.С. 

Секретарь собрания: Мисюренко О.М. 